

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KIRCHDORF A. D. AMPER

Sitzungsdatum: Dienstag, 21.12.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: Sitzungssaal Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Herr Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck

Zweiter Bürgermeister

Herr 2. Bürgermeister Helmut Wildgruber

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Regina Elzenbeck
Frau Elisabeth Hörand
Herr B. Sc. Johannes Kaindl
Herr Anton Pittner
Herr Albert Steinberger
Herr Thomas Steininger
Herr Florian Wastl
Herr Michael Firlus
Frau Claudia Reinmoser
Herr Stefan Springer
Herr Josef Weingartner
Herr Matthias Achatz
Herr Martin Heyne
Frau Silvia Milburn

Schriftführer

Frau Elfriede Huber

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Andreas Schmitz entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2021
2. Bauanträge
 - 2.1 Kirchdorf: Am Wiesengrund: Neubau eines Wohnhauses mit Garage
3. Bauleitplanung
 - 3.1 Gemeinde Kranzberg: Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Am Pflegergrund“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange
4. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO fest. Ebenso, dass bei Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden ist.

Nach der Begrüßung erklärte der Bürgermeister, dass eventuell die nächste Sitzung im Januar in der Turnhalle abgehalten werden muss, je nachdem wie die weitere Entwicklung der Pandemie ist. Herr Gerlsbeck möchte vorher ein Online-Meeting mit dem Gemeinderat abhalten und hier die weitere Vorgehensweise besprechen.

Herr Heyne begrüßte den Vorschlag des Bürgermeisters und betonte, dass möglichst immer alle Gemeinderäte geladen werden sollen.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2021

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.12.2021 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

2 Bauanträge

2.1 Kirchdorf: Am Wiesengrund: Neubau eines Wohnhauses mit Garage

Sachverhalt:

Es wurde ein Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Kirchdorf, Am Wiesengrund, FINr. 673/13 beantragt. Das Bauvorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Kirchdorf-Zentrum“. Das Bauvorhaben wurde bereits am 12.10.2021 in der Gemeinderatssitzung behandelt und den Ausnahmen zum Bebauungsplan zugestimmt. Der Bauantrag wurde zurückgezogen, da noch Änderungen eingearbeitet werden sollten.

Die Größe des Bauvorhabens ist dabei unverändert geblieben. Die Situierung des Baukörpers hat sich verändert, nun weicht dieser nur noch geringfügig von den vorgegebenen Baugrenzen des Bebauungsplanes ab, die Terrassenüberdachung befindet sich jedoch zum großen Teil nicht mehr innerhalb der Baugrenze. In der Anlage sind die weiteren Ausnahmen zum Bebauungsplan aufgelistet. Die Abweichungen sind jedoch bauplanungsrechtlich vertretbar.

Lt. Bebauungsplan ist die Dacheindeckung in naturrot zu gestalten, eine Ausnahme dazu wurde nicht beantragt.

Dem Bauantrag kann daher nach Ansicht der Verwaltung zugestimmt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Bauantrag zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Kirchdorf, Am Wiesengrund, FINr. 673/13 zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 1 Pers. beteiligt 1

3 Bauleitplanung

3.1 Gemeinde Kranzberg: Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Am Pfliegergrund“; Beteiligung Träger öffentlicher Belange

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kranzberg hat die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbepark Am Pfliegergrund“ in Kranzberg beschlossen. Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erhält auch die Gemeinde Kirchdorf als Nachbargemeinde die Möglichkeit eine Stellungnahme abzugeben.

Die Gemeinde Kirchdorf wird durch die Ausweisung des Gewerbeparks nicht beeinträchtigt. Daher schlägt die Verwaltung vor, keine Stellungnahme abzugeben.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper beschließt bezüglich des Bebauungsplanes „Gewerbepark Am Pfliegergrund“ keine Stellungnahme abzugeben.

Abstimmungsergebnis: Ja 16 Nein 0

4 Verschiedenes

Sachverhalt:

Herr Wildgruber regte an im nächsten Jahr die Bushaltestelle in Geierlambach zu pflastern. Der Bürgermeister sicherte dies zu.

Herr Steinberger fragte an, ob die aufgestellten Pylonen durch eine fest installierte Abgrenzung ersetzt werden können. Herr Gerlsbeck sicherte dies zu.

Herr Heyne teilte mit, dass die am Ortseingang in Nörting (kommend von Kirchdorf) aufgestellte Geschwindigkeitsanzeige nicht funktioniert. Der Bürgermeister erklärte, dass dies bekannt ist und behoben wird.

Herr Heyne fragte bezüglich Vereinsförderrichtlinien an. Herr Gerlsbeck erklärte, dass im 1. Quartal 2022 ein Vorschlag der Verwaltung ausgearbeitet und dann grundsätzlich darüber im Gemeinderat beraten wird.

Die Anfragen wurden alle in die LOP-Liste eingetragen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck um 19:45 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper.

Für die Richtigkeit:

Erster Bürgermeister Uwe
Gerlsbeck

Elfriede Huber
Schriftführung