

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KIRCHDORF A. D. AMPER

Sitzungsdatum:	Dienstag, 26.05.2026
Beginn:	19:31 Uhr
Ende	21:12 Uhr
Ort:	Sitzungssaal Rathaus

ANWESENHEITSLISTE

Erster Bürgermeister

Herr Uwe Gerlsbeck

Mitglieder des Gemeinderates

Herr Stephan Fischer

Herr B. Sc. Johannes Kaindl

kam erst nachträglich zu TOP 3.1 hinzu (öffentlicher Teil)

Herr Simon Pelczer

Elisabeth Richter

Herr Thomas Steininger

Herr Rudolf Trost

Herr Florian Wastl

Herr Markus Ismaier

Herr Michael Knecht

Herr Stefan Springer

Herr 2. Bürgermeister Helmut Wildgruber

Frau Susanne Ackstaller

Frau Sabine Helm

entschuldigt, war dann jedoch doch anwesend

Schriftführer

Frau Eva Felsl

Verwaltung

Herr Josef Hilz

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Frau Regina Elzenbeck

entschuldigt

Herr Markus Zirngibl

entschuldigt

Herr Martin Nußstein

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2026
2. Bauanträge
 - 2.1 Schidlambach; Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gewächshauses und Neubau eines Regenwasserspeicherbeckens und -tanks
3. Haushalt
 - 3.1 Vorstellung und Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2025
 - 3.2 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025
 - 3.3 Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben 2025
4. Erlass einer Benutzungs- und Gebührensatzung zur Ferienbetreuung im Rahmen des Ganztags
5. Baumaßnahmen
 - 5.1 Freigabe der eingestellten Mittel im Haushalt 2026 für den Umbau des Kirchenvorplatzes der Filialkirche Nörting
 - 5.2 Maßnahmenbeschluss zur Kanalreinigung u. -inspektion; 2026 / 2027, Teil 7 bis 9 der SW-, MW- und RW-Kanalisation der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper
 - 5.3 Kanalreinigung & -inspektion der RW-, MW- u. SW-Kanäle; Ergänzende Vereinbarung z. Ing.-Vertrag v. 30.01./04.02.2020 mit dem Büro ILS zur Zustandsbewertung Teil 7 bis 9
6. Beschluss über einen gemeinsamen Shuttlebus zum Freisinger Volksfest 2026 der ILE Ampertal-Gemeinden
7. Verschiedenes

Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck eröffnet um 19:31 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper nach Art. 47 Abs. 2 und 3 GO fest. Ebenso, dass Zeit, Ort und Tagesordnung gemäß Art. 52 GO ortsüblich bekanntgegeben worden sind.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Zustimmung zum Sitzungsprotokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2026

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stimmt dem Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2026 ohne Einwendungen zu.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

2 Bauanträge

2.1 Schidlambach; Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gewächshauses und Neubau eines Regenwasserspeicherbeckens und -tanks

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag zur Erweiterung eines bestehenden landwirtschaftlichen Gewächshauses und Neubau eines Regenwasserspeicherbeckens und -tanks in Schidlambach, FlNr. 2854 und 2854/3, Gemarkung Kirchdorf a. d. Amper unter der Voraussetzung, dass das Bauvorhaben nach § 35 Abs. 1 Nr. 2 BauGB privilegiert ist.

Der Bauherr hat ein Brandschutzkonzept zu erbringen und eine ausreichende Löschwasserversorgung mit entsprechender Zuwegung und geeigneten Löschwasserentnahmeeinrichtungen für die Feuerwehr sicherzustellen. Die Löschwassereinrichtung und die Entnahmemöglichkeit für die Feuerwehr sind dinglich zugunsten der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper oder des Freistaats Bayern zu sichern. Auf den finalen Bericht des IB Steinhofer zur Löschwasserprüfung vom 25.06.2025 wird verwiesen.

Abstimmungsergebnis: Ja 13 Nein 0

3 Haushalt

3.1 Vorstellung und Feststellung des Ergebnisses der Jahresrechnung 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper stellt die Jahresrechnung 2025 mit folgenden Zahlen fest:

Verwaltungshaushalt mit Soll-Einnahmen und -Ausgaben:	9.570.333,43 €
Vermögenshaushalt mit Soll-Einnahmen und -Ausgaben:	797.895,86 €
Gesamthaushalt mit Soll-Einnahmen und -Ausgaben:	10.368.229,29 €

Stand der allgemeinen Rücklage:

31.12.2024:	2.854.464,62 €
31.12.2025:	2.053.177,85 €

Kassenistbestand zum 31.12.2025:

Barbestand:	375,25 €
Freisinger Bank:	209.774,10 €
Sparkasse Freising-Moosburg:	244.958,20 €
Tagesgeld:	0,00 €

Gesamt: 455.107,55 €

Stand der Schulden:

Zum 31.12.2024:	0,00 €
Zum 31.12.2025:	0,00 €

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

3.2 Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben 2025**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper genehmigt – im Zuge der Jahresrechnung 2025 die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 80.763,68 € folgender Deckungsringe und Haushaltsstellen des Verwaltungs- und Vermögenshaushalts:

Deckungsringe:

- DK 21: 59% - 12.094,05 €
(Schule: außerplanmäßige EDV-Systemumstellung, neue Liederbücher, Tornetze, Inflation, etc.)
- DK 53: 12,14% - 5.380,20 €
(Forstmulchen Kiesgrube Helfenbrunn, Leihgebühr Bagger, etc.)
- DK 61: 16,15% - 6.604,59 €
(Mittagessen f. Einrichtungen wurde immer teurer, keine „Sperrung“ möglich: Kinder brauchen Essen, zu geringer Ansatz)
- DK 63: 0,22% - 621,98 €
(viele Ehrungen, u. a. Nachruf für Herrn Siegfried Ostermeier, Serverumstellung Rathaus serverless, Ansatz etwas zu gering)
- DK 800: 1,57% - 37.311,87 €
(Gewerbesteuerumlage, Berechnung liegt bei Landesamt für Statistik, Ansatz falsch geplant, da im Jahr 2024 die Gewerbesteuer-IST-Zahl gestiegen ist, daher im Jahr 2025 höherer Ansatz, jedoch nicht greifend)
- DK 6440: 4,52% - 4.809,96 €
(Versicherungsbeiträge wurden erhöht, Sicherstellung, dass keine Unterversicherung zustande kommt, Ansatz zu gering)

Haushaltsstellen:

- 0.2101.6101 (Essen Mittagsbetreuung): 57,86% - 10.877,06 €

- 1.7710.9880 (Investitionszuschüsse an übrige Bereiche): 6,28% - 3.063,97 €

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

3.3 Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben 2025

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper genehmigt im Zuge der Jahresrechnung 2025 die außerplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 7.748,08 € der folgenden Haushaltsstelle:

0.1300.6101 (Brandschutz: Hochwasserkatastrophe 2024): 7.748,08 €

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

4 Erlass einer Benutzungs- und Gebührensatzung zur Ferienbetreuung im Rahmen des Ganztags

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Erlass der Satzung über die Benutzung die Erhebung von Gebühren für den Besuch der Ferienbetreuung an der Grundschule Kirchdorf an der Amper (Ferienbetriebsbenutzungssatzung und Ferienbetriebsgebührensatzung). Die Satzung ist Bestandteil dieses Beschlusses und der Niederschrift als Anlage beigelegt

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

5 Baumaßnahmen

5.1 Freigabe der eingestellten Mittel im Haushalt 2026 für den Umbau des Kirchenvorplatzes der Filialkirche Nörting

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Freigabe der im Haushalt eingestellten Mittel für die Umgestaltung des Kirchenvorplatzes und Schaffung der Barrierefreiheit im Zugang zur Kirche, der Filialkirche St. Katharina in Nörting.

Die Verwaltung wird beauftragt, die bereitgestellten Haushaltsmittel vorzunehmen.

Abstimmungsergebnis: Ja 12 Nein 2

5.2 Maßnahmenbeschluss zur Kanalreinigung u. -inspektion; 2026 / 2027, Teil 7 bis 9 der SW-, MW- und RW-Kanalisation der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper begrüßt den Vorschlag der Verwaltung und beschließt hiermit, die noch ausstehenden Leistungen für die Reinigung und Inspektion der MW-, SW- und RW- Kanalisation der Teile 7-9, als einen Gesamtauftrag auszuschreiben. Die Ausführung soll spätestens bis zum 29.10.2027 erfolgen.

Der Auftragsvergabe des wirtschaftlichsten Angebots erfolgt durch eine gesonderte Beschlussfassung nach der Angebotsauswertung - planmäßig in der Gemeinderatssitzung am 15.07.2026.

Die Kostenstelle im Haushaltsplan soll für die Jahre 2026 bis 2027 entsprechend dem wirtschaftlichsten Angebot der Ausschreibung angeglichen werden. Für die Jahre 2028 und 2029 sind keine Kosten im Haushalt zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

5.3 Kanalreinigung & -inspektion der RW-,MW- u. SW-Kanäle; Ergänzende Vereinbarung z. Ing.-Vertrag v. 30.01./04.02.2020 mit dem Büro ILS zur Zustandsbewertung Teil 7 bis 9

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchdorf a. d. Amper beschließt hiermit die Beauftragung der ergänzenden Vereinbarung vom 09.04.2026 an das Ingenieurbüro Lichtenegger & Spagl, zur nochmaligen Erhöhung der Einheitspreise des Leistungsverzeichnisses der Anlage 3 (Besondere Leistungen) zum Ingenieurvertrag vom 30.01.2020 / 04.02.2020 für die noch offenen Leistungen der Abschnitte 7 bis 9, um einen nochmaligen **Zuschlag in Höhe von 3 %** und billigt die vorläufig ermittelten Honorargebühren vom 09.04.2026 in Höhe von insgesamt **46.529,80 € (Brutto)**.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

6 Beschluss über einen gemeinsamen Shuttlebus zum Freisinger Volksfest 2026 der ILE Ampertal-Gemeinden

Beschluss:

Die Gemeinde Kirchdorf a.d.Amper beschließt, sich an dem interkommunalen Projekt „Volksfestshuttle“ zu beteiligen.

Sollte die Einwohnerzahl der teilnehmenden Gemeinden 80% unterschreiten, wird das Projekt nicht umgesetzt.

Sie übernimmt anteilig die verbleibenden Kosten. Dabei soll die Umlegung des Eigenanteils nach Einwohnerzahlen erfolgen, wobei die Einwohnerzahl der Stadt Freising gleichgesetzt wird mit der der einwohnerstärksten Mitgliedsgemeinde.

Der Zuschuss ist dabei als Investition in Sicherheit, Lebensqualität und nachhaltige Mobilität in der Region zu verstehen.

Abstimmungsergebnis: Ja 14 Nein 0

7 Verschiedenes

Gemeinderatsmitglied Stefan Springer fragt an, wann die Grünstreifen in Hirschbach gemäht werden soll.

Gemeinderatsmitglied Johannes Kaindl wünscht einen Sachstand zu den Baugebieten.

Gemeinderatsmitglied Michael Knecht fragt wegen des Begutachtens der Kommunalgebäude bzw. Gebäude der Kommunalunternehmen an. Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck fragt an ob ein Termin hierfür festgelegt werden soll. Dem stimmt der Gemeinderat zu.

Gemeinderatsmitglied Stefan Springer erläutert, dass vor sechs Jahren bereits etwas vorbereitet wurde und als Hilfswerkzeug dem neuen Gemeinderat bezüglich Haushaltes, Deckungsringe, etc. dienen kann.

Gemeinderatsmitglied Markus Ismaier fragt den aktuellen Sachstand der Freiflächen-PV-Antrag. Herr Hilz erläutert, den bisherigen Sachstand. Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck schlägt vor, das Thema PV-Freiflächenanlage in der nächsten Sitzung zu thematisieren.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erster Bürgermeister Uwe Gerlsbeck um 21:12 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates Kirchdorf a. d. Amper.

Für die Richtigkeit:

Uwe Gerlsbeck
Erster Bürgermeister

Eva Felsl
Schriftführung